

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלון דוד 28 תל אביב** גוש: 7241 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4221-024 בקשה מס': 15-1417.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
 1. שימוש חורג מדרת מגורים למשרד עו"ד בקומת קרקע לתקופה של 5 שנים בשטח של 43.54 מ"ר.
 2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 3. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ולקר 24 תל אביב** גוש: 7241 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4221-024 בקשה מס': 15-1417.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. הבלטת גזוזרות לועדה מקומית בשיעור של 2 מ מעבר לקו בנין מותר המהווה 34% מן המרחק המותר - הדחלה של מרפסת מאושרת מ-1.20 מ ל- 2 מ.
 2. הבלטת גזוזרות לועדה מקומית בשיעור של 2 מ מעבר לקו בנין מותר מעבר לקו בנין מותר החותה 23% מן המרחק המותר - תוספת מרפסת כחוזית אחורית עד 2 מ.
 3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ווינצ'לי 10 תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 581 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0833-010 בקשה מס': 15-1623.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. ניוד זכויות בין קומות - העברת 11.02% מקומת כניסה לקומה א' לשיפור תכנון. 2. חידוש חלקה 6% - תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 40% המותרים לצורך שיפור תכנון.
 3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 4. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרוך שלמה 152-148 תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 2540 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. תוספת 30% למספר יח"ד המותרות.
 2. הבלטת גזוזרות עד 1.20 מעבר לגבול החלקה הקדמית.
 3. שימוש למגורים בקומה א' במקום שלטח מסחרי.
 4. מרתף חניה בשני מפלסים בתכנית 84% משטח החלקה.
 5. על ע"ג להגב על גובה 4.5 מ'.
 6. ביטול מרפסת השרות לטובת חדר כביסה ויבוש בקומת הקרקע, כולל ביטול מסורתי הכביסה.
 7. חלוקת שטחי הבניה המותרים באופן ששטח יח"ד לא יפחת מ- 70 מ"ר בממוצע ליח"ד.
לפי מ"מ 38:
 8. הירסת המבנה הקיים והקמת מבנה חדש למגורים ומסחר הכולל 7.65 קומות במקום 5.65 קומות המותרות עפ"י תכנית (כולל קומת הקרקע).
 9. תוספת שתי קומות וקומה חלקית על גג המבנה בשינוי, בהקלה, למדיניות גובה המגנים של הועדה המקומית בקטע זה של רחוב שלמה.
 10. תכנון דירות בשטח ממוצע של 70 מ"ר.
 11. תוספת 25 מ"ר (כולל ממי"ד) ליח"ד מתוכננת.
 12. גובה תכסית עד 75% משטח החלקה.
 13. צורת יח"ד בקומות התמ"א ובקומות הטיפוסיות בתיאום עם צורת הכנון דרום - אגף תב"ע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיעי ניקונו 3 תל אביב** גוש: 9008 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-060 בקשה מס': 15-1614.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
 2. הדלת תכסית הבניה במגרש ל- 70% במקום 70% המותרים ע"פ התכנית.
 3. הבהבת קטע גדר בחזית ל- 2.40 מ'.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיעי ניקונו 3 תל אביב** גוש: 9008 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-060 בקשה מס': 15-1614.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
 2. הדלת תכסית הבניה במגרש ל- 70% במקום 70% המותרים ע"פ התכנית.
 3. הבהבת קטע גדר בחזית ל- 2.40 מ'.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אח העם 142 תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-142 בקשה מס': 15-1624.
הכוללת את ההקלות הבאות:
 1. מסור מרפסות שירות ומסורתי כביסה.
 2. בניית מצללה מטפון
 3. הקלה לבניית גזוזרות וקורות דקורטיביות הבלטות ב- 2 מ או 40% מקו בנין אחורי, הקטן מבין השניים.
 4. בניה בקו בנין צדי 2 מ מי מקו המגרש הצדי לצורך בניית ממי"דים.
 5. צמצום קו בנין אחורי עד 3 מ מקו המגרש.
 6. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מחוץ לקווי בנין.
 7. בניית נישא למערכות גובה החילה על 1.5 מ בתחום ובגבול המגרש.
 8. הקלה לצמצום קו הבנין מעבר לקו הבנין שנקבע בתכנית התקפות ע"פ קונטנר המבנה הקיים המיועד לשיפור, לחזית החרום ולחזית הצד.
 9. בניית פיר מעלית מעבר לקו בנין צדי עד 1.5 מ מקו המגרש הצדי ע"פ תכנית 2331.
 10. העברת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולקומת חדרי יציאה לגג עד ל- 50% משטח קומת הגג.
 11. הבהבת תיקון חדרי היציאה לגג מ- 2.50 מ מהמותר ללא שינוי כסה"כ הגובה המותר.
 12. תחנה למעלית בקומות הגג ופתחית דלת נוספת במפלס חדרי היציאה לגג.
 13. איחוד חדרי היציאה לגג נ"ל לח"ד נפרדת.
 14. בניית שטחים מרופצים מחוץ לקווי בנין.
 15. תוספת קונסטרוקציה חיצונית ע"פ הוראות 9.1.7 בסעיף 2331.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מס' 507-0147686 הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 4055 תשס"ח: מתחם כרמלית - תא:4055 שם התכנית: מתחם כרמלית - תא:4055 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0147686 גרסת: הוראות - 30 תשריט: 25- **איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל בעליהם כל בתחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. **התרי גובה והישואות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **המתייחסות לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מספר תכנית
ביטול	1200/תא
ביטול	1101/תא
כפיפות	2/4/תא
כפיפות	תמא/34,4/2
כפיפות	תמא/11,2/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: **שטח: 1 תל אביב יפו רחוב: הירקון 45.**
ישוב: תל אביב יפו רחוב: כרמלית. שטח: 1 תל אביב יפו רחוב: דניאל.
ישוב: תל אביב יפו רחוב: רצף הרבט סומאל. התכנית מתקממת מול חוף הים של תל אביב. בין הרחובות: כרמלית, הרבט סומאל, דניאל והירקון.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7229 חלקות במלואן: 65,64,63,66,65,84,85,86,88,89,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,14